



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

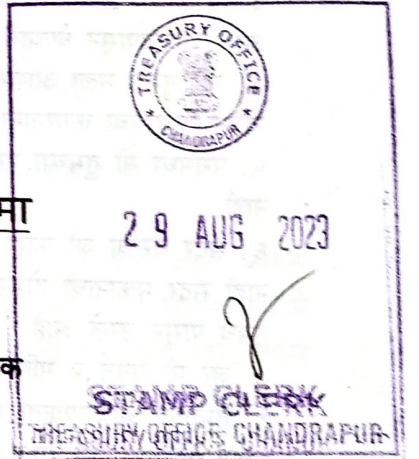
32AA 655736

५ वर्षाचा कॉलेज भाडेचिठ्ठीचा करारनामा

मुद्रांक शुल्क रूपये १००/-

29 AUG 2023

लिहून घेणार (घरमालक):- श्री.भिमराव शिवराम गोवर्धन, वय ६२ वर्षे, धंदा- संचालक
राह- मु.पो.चामोशी ता.चामोशी जि.गडचिरोली



लिहून देणार (किरायेदार):- ग्रामीन शैक्षणिक व सांस्कृतिक विकास मंडळ, चामोशी व्दारा संचालित,
तर्फे प्राचार्य नवजिवन नर्सिंग कॉलेज, चंद्रपुर ता.जि.चंद्रपुर

आज दिनांक ०१/०९/२०२३ रोजी खास चंद्रपुर मुक्कामी भाडेचिठ्ठीची करारनामा लिहून देतो ऐसाजे की, तुमच्या मालकी-कब्जातील, मौजा राह - बंगाली कॉम्प बल्लारपुर बायपास रूँड, डि.आर.सी.हेल्थ क्लब जवळ, चंद्रपुर ता.जि.चंद्रपुर येथील मालमत्ता क्रं. ४८/२९ याची एकुण आराजी २४५००.०० चौ.फुटावर संपुर्ण १६ रूमचे बांधकाम असलेले घर त्यात सहा संडास बांधरूमसह, १ किचन, नळ कनेक्शन सह, असलेले स्लॅबचे घर मी तुमचेकडून किरायाने घेतलेले आहे.

घराचा दरमहा किराया रु. २५,०००/- (अक्षरी पंचेविस हजार रूपये) प्रति माह तुम्हास देणे कबुल करून त्याअन्वये मी तुमचेपासून सदर घर वस्तीगृहाकरीता किरायाने घेतली आहे.

सदर घर मी तुमचेपासून दिनांक ०५/०८/२०२३ पासून ०४/०८/२०२८ पर्यंत किराया रूपये रु. २५,०००/- (अक्षरी पंचेविस हजार रूपये) पुढील ५ वर्षांच्या मुदतीकरीता मी तुम्हास कबुल केले आहे.

वस्तुचा प्रकार / अनुसूचेद क्रमांक _____
 इस्त नोंदणी करणार आहेत का _____
 नोंदणी होणार असल्यास _____
 दुर्याम निबंधक कार्यालय नाव _____
 मिळकतीचे दर्शन _____
 मोबदला रक्कम _____
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव _____
 दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव _____
 हस्त असल्यास त्याचे नाव _____
 मुद्रांक सुल्ल रक्कम _____
 मुद्रांक दिली नोंद वही अनुक्र. _____
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही _____
 देणार आहेत स्टॅम्प दिवेत चंद्रपुर _____
 पत्ता प. क्र. 1061 / 01 न प. क्र. 450/10/10

01/09/23

31/07

21/08/23

दिनांक 01/09/23

1001

50429

आपल्या अटी खाली प्रमाणे आहे.

1. किराचा दर महिण्याच्या ०१ ते ०५ तारखेपर्यंत तुम्हास देईल. त्यात कसल्याही प्रकारची उजर, तक्रार करणार नाही.
2. सदर घर मी मुली व मुलांच्या वस्तीगृहाकरिता घेतले असून त्या घरात आम्ही कोणत्याही प्रकारचा अवैध धंदा करणार नाही.
3. मी घरमालकास डिपॉझिट म्हणून रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रूपये) नगदी स्वरूपात दिलेले असून ५ वर्षे झाल्यावर वस्तीगृह सोडून जाणार त्यावेळी मी दिलेली अनामत रक्कम ही तुम्ही आम्हाला परत देण्याचे व आम्ही तुमचेनासून घेण्याचे ठरले आहे.
4. जर तुम्ही मला आगखी ५ वर्षांच्या मुदतीकरिता आम्हाला देण्याचे ठरले असल्यास किरायात ५ टक्के वाढ करून नविन किरायाचा करारनामा मी तुम्हास लिहून देण्याचे ठरले आहे.
5. घरमध्ये मी तुमच्या परवानगी शिवाय कसल्याही प्रकारचा रंगरंगोटी किंवा कायम स्वरूपाचे कोणतेही बांधकाम करणार नाही.
6. सदर घराचा जो काही इलेक्ट्रिक बिल येईल ते मी स्वतःभरून सदर घर मध्ये मी कोणताही पोट भाडेकरू ठेवणार नाही सदर मकानाची तोडफोड झाल्यास डिपॉझिट रक्कमेतून कपात करून उर्वरित रक्कम तुम्ही मला परत देण्याचे व मी तुमचे पासून ठरले आहे.
7. जर मी सतत २ महिण्यापर्यंत किराया थकित ठेवल्यास माझी किरायेदारी आपोआप संपुष्टात येईल.
8. तुम्हाला आवश्यकता भासल्यास तुम्ही मला १ महिण्याची तोंडी सुचना देवून सदर घर तुम्ही मला माझेकडून खाली करून घेण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहिल.

वरील अटीचा भंग केल्यास तुम्ही माझेकडून घर खाली करू शकता. त्यात मी कोणतेही उजर तक्रार करणार नाही.

सबब हा भाडेचिद्दीचा करारनामा मी, माझे राजीखुशीने व पुर्ण समजुतीने खास चंद्रपुर मुक्कामी लिहून दिलेला असून, त्यातील सर्व मजकूर मी, स्वतः वाचून, समजावून घेवून व कबूल असल्याचे मान्य करून ते मला व माझे इस्टेट वारसांनास लागू व बंधनकारक राहिल व त्यावर खास चंद्रपुर मुक्कामी खालील साक्षदारासमक्ष सही केली आहे.

दिनांक : ०१/०९/२०२३

चंद्रपुर

.....
 श्री भिमराव शिवराम शेवर्धन,
 भाडेचिद्दीचा करारनामा लिहून देणार
 (घरमालक)

.....
 प्राचार्य नवजिवन नर्सिंग कॉलेज
 भाडेचिद्दीचा करारनामा लिहून देणार
 (किरायेदार)

साक्षीदार

- १) विजयेश शंकर शेमाजवार
- २) दिनेश विजयेश शेमाजवार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

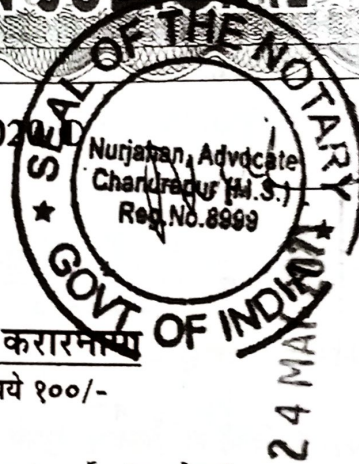
ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

TRA

202

XT 854847



विक्रीबाबतचा करारनामा

मुद्रांक शुल्क रुपये १००/-

लिहून घेणार :-

श्री. भिमराव शिवराम गोवर्धन, वय ६० वर्ष, धंदा- सेवानिवृत्त,
राह. मु. चामोर्शी ता. चामोर्शी जि. गडचिरोली

लिहून देणार :-

आममुख्यारनामा

श्री. तेजिन्द्रपाल सिंग बलदेवसिंग गोहल
बलदेवसिंग गुरचरण सिंग गोहल, वय ६४ वर्ष, धंदा- व्यापार
राह. गोपाल नगर, तुकूम, प्लॉट नं १, नविन गुरूद्वारा जवळ, चंद्रपुर

आज दिनांक

३१/०५/२०२१ ईसवी रोजी चंद्रपुर मुक्कामी हा कब्जापावती लिहून देतो कि,

भरणा

एकूण किंमत रुपये १३,००,०००/- (अक्षरी तेरा लाख रुपये) मला तुमचेपासुन आज रोजी संपुर्ण रक्कम वेळोवेळी नगदी स्वरुपात प्राप्त झाली आहे. आता मला तुमचेपासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिली नाही व भरण्याबाबत माझी कोणतीही उजर, तक्रार राहिलेली नाही.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मोजा - चांदा रैयतवारी, चंद्रपुर ता.जि. चंद्रपुर येथील महानगरपालिका चंद्रपुरचे हदीतील मालमत्ता व W59000718 मधील एकुण आराजी ८३ रुंदी X १०३ लांबी चौ.फुट = ८५४९.०० चौ. फुट जागा व त्यासोबत १० X १० चौ.फुट चे टिनाचे छत असलेले ३ रूमचे घर व खाली जागा व व घरातील चिकटलेल्या सर्व सामानासह मी तुम्हास माझे सर्व वापरी वहीवाटीचे वैगेरे सर्व हक्कासह हमेशासाठी तुमचे कब्जात व वापरी वहीवाटीत दिलेली आहे.

पुढे

Notarial Regr

Entry No.

030/21

Date

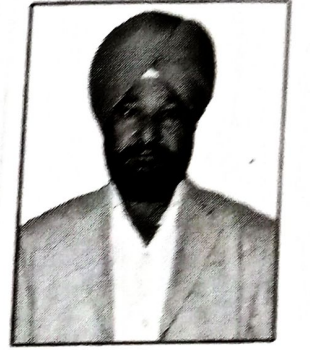
31/05/2021

(३)

करौता ही कब्जापावती मी माझे राजीखुशीने पुर्ण विचारांनी, समजुतीने आणि स्वसंतोषानी कोणतीही नशापाणी न करता तसेच कोणाच्याही दबावाखाली न येता लिहून दिला आहे. यातील सर्व मजकूर लिहून घेणार व देणार यांनी वाचून, समजून घेवून यावर खालील साक्षदारासमक्ष सहया केल्या आहेत. हा लिहून घेणार व देणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसानांना बंधनकारक व लागू राहिल.

स्थळ : चंद्रपूर

दिनांक : ३१/०५/२०२१



M. Ram

श्री. भिमराव शिवराम गोवर्धन
लिहून घेणार

B. S. Gohal

श्री. तेजिन्द्रपाल सिंग बलदेवसिंग गोहल
आममुख्यारनामा - बलदेवसिंग गुरचरण सिंग गोहल
लिहून देणार

साक्षदार :-



Preshant G. Mandh

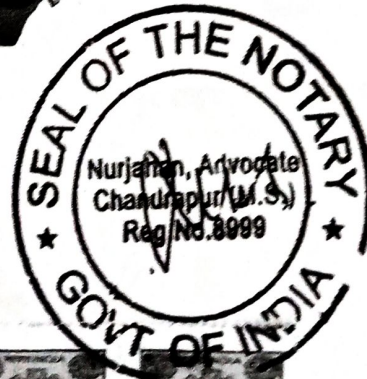


खलमान अजीतपुलन



ATTESTED

Nurjahan
Nurjahan, Advocate
NOTARY, (Govt. of India)
R.No.8999, Chandrapur (M.S.)





चंद्रपुर शहर महानगरपालिका
वर्ष दिनांक 01/04/2013 ते दिनांक 31/03/2014
कराचे बिल



(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 128 (1) अन्वये)

बिल क्र. : 14665
बिल दिनांक : 01/04/2013
वार्ड : चांदा रैय्यतवारी वार्ड

मालमत्ता क्र. : W59000718
जुना मालमत्ता क्र. : 59/902 ✓
फ्लॅट क्र. : 1
धापराचा प्रकार : निवागी
करयोग्य मूल्य निवासी : 742.00
करयोग्य मूल्य बिगर निवासी : 0.00
एकूण करयोग्य मूल्य : 742.00

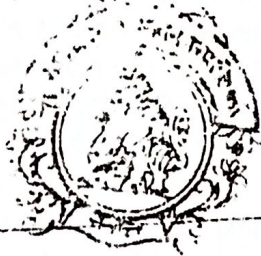
नाव : श्री तेजिन्द्रपाल सिंग बलदेवसिंग गोहल
पत्ता : चंद्रपुर शहर, चंद्रपुर -442402

करांचे तपशिल	धकवाकी रक्कम (₹) अबेर	चालू मागणी (₹)	एकूण रक्कम (₹)
सर्वसाधारण कर	367.00	200.00	567.00
शिक्षण कर	55.00	30.00	85.00
वृक्ष कर	7.00	4.00	11.00
अग्निशामन कर	7.00	4.00	11.00
धकीत रकमेवरील व्याज	52.00	0.00	52.00
एकूण बिल रक्कम	488.00	238.00	726.00
अतिरिक्त समायोजन			0.00
एकूण जमा रक्कम			0.00
समायोजित रक्कम			726.00
एकूण देय रक्कम			726.00

अक्षरी रूपये : सातशे सत्तरी फक्त

- कनाद्यान नियम 30 नुसार मालमत्ता कर घ्यायचा देय आहे.
- कराची पावती शक्यतो डिमांड ड्राफ्ट अथवा टी पी नोने भरण्यात यावी. रोखीने अथवा डिमांड ड्राफ्टने भरणा केल्यास पावती त्याच वेळेस देण्यात येईल.
- रेन्दाकीन घनादेमांडाची वगैरे रक्कम स्विकारणी जाईल. तथापी भरणा केलेल्या घनादेशाची रक्कम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पत्रे पावती देण्यात येईल व अर्शा पावती नेण्याची अर्जाबंदी मालमत्ता धारकाची राहिल.
- मिळकत वगैरे घनादेश अ. आयुक्त चंद्रपुर शहर महानगर पालिका, चंद्रपुर याचे ताब्याने असावा. घनादेश न घटल्यास निगोशीयेवळ इन्स्ट्रुमेंट अॅक्ट चे कलम 138 नुसार बायें राहो कर घ्यायचा येईल.
- बिल दिव्यानंतर त्याची रक्कम 15 दिवसांत भरणा करावी. अन्यथा ते न भरण्याबाबत आयुक्तांचे समाधान होईल असा खुपासा न केल्यास मागणीची नोटीस व जमिने अधिपत बनवून मालमत्ता रक्कम बातुल करण्यात येईल तथा दरमाह 2% या दराने शास्ती/दंड लावण्यात येईल.
- सदर दिव्यामधील मुदतकाळात मालमत्ता कर पात्र रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधाची पुरवणी अथवा परकाची बिले देण्यात येतील.
- बिलाची रक्कम कार्यान्वयन वेळेत गाकाळी 10 ते सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल.

संग्राहक
चंद्रपुर शहर महानगरपालिका



उपायुक्त
चंद्रपुर शहर महानगरपालिका

पाने : 1 / 1

B. S. Gohal

नगर पार्षद चंद्रपूर

(महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १५० अंतर्गत)

१ एप्रिल २०१० ते ३१ मार्च २०११ कालावधीच्या कराचे अंतरिम देयक

वार्ड क्र. _____ मालमता क्र. ००२ वार्डाचे नांव न्यादा रस्त्यावारी
 नांव राजिंद्रपाठ निवा लडियसिंग गोखले (राज्यनगर)


खाली दर्शविण्यात आलेल्या रकमेचा कर आपणांकडून येणे असून देयक (विल) देण्यात आल्यापासून पंधरा दिवसांचे आंत नमूद रकमेचा भरणा नगरपरिषदेकडे करावा. अशी आपणांस विनंती करण्यात येत आहे. (आकडे रुपयांत)

कराचे नांव	थळ्याकी	घालु मागणी	एकूण
१) मालमता कर	/	१६६	१६६
२) शिक्षण कर		२५	२५
३) रोजगार हमी कर		—	—
४) वृक्षकर		३	३
५) जाहीरात कर <u>मागील कर</u>		३	३
६) गाळे / ओटे / दुकान-भाडे			
७) सेवाकर / शिक्षणकर / उच्चशिक्षण कर			
८) व्याज			
९) इतर			
१०) मागणी नोटीस } सुचना क्रमांक ७ मध्ये ११) जमी वारंट } नमूद केल्या प्रमाणे			१९८
एकूण			
अक्षरी _____			रुमेच्छा.....!

- सुचना १)** महाराष्ट्र, नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरवातीला, अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.
- २) देयक (विल) देण्यात आल्यानंतर खेचून १५ दिवसांचे आंत देवजातील (विलातील) संपूर्ण रकम चुकती केल्यास मालमता करात १ टक्का बहा (गुट) मिळतो.
- ३) विल बजावण्यात आल्याचे तारखेपासून १५ दिवसांचे आंत सदरील रकमेचा भरणा न केल्यास पुढील सुचना दर्शविण्याकरीता प्रील देय होणाऱ्या रकमेचा ५/२ % वर साल भरण्यासाठी १ % प्रमाणे व्याजाची आकारणी नियमानुसार अनुज्ञेय राहिल.
- ४) जर देयक (विल) दिल्यापासून ३५ दिवसांच्या कालावधीत (अ) देयकात (विलात) मागणी केलेली रकम देण्यात न आल्यास किंवा (ब) ती रकम का भरण्यात आली नाही किंवा विल मुख्याधिकारी यांची खात्री होईल अशा रितीने कारण दाखविले नाही किंवा (क) कलम १६९ च्या तरतुदी नुसार अशा बाबत विरुद्ध प्रील केले नाही, तर वरील रकम भरण्यासंबंधी आपणावर मागणीची नोटीस बजावण्यात येईल.
- ५) मागणीची नोटीस बजावण्यापासून १५ दिवसात नोटीसीत मागणी केलेली रकम आपण भरली नाही, तर अशी रकम व तो वस्तुतः बजावण्यात येईल असे मुख्याधिकारी यांचा सहीचे अधिपत्र काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमतेची अटकावणी करून व ती जाहीर निलंबित ठेविल्यास विल वस्तुतः करता येईल.
- ६) जा. केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत जिल्हाधिकारी यांची पूर्ण मान्यता घेवून नगर परिषदेत नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमता त्वाघात देता येईल.
- ७) वरील मुदतीत कराचा भरणा न केल्यास पालीकेला वेगळा संपूर्ण खर्च, अधिनियम/शासन निर्णयान्वये वस्तुतः करण्यात येईल.

राजी कर मागणी

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, चंद्रपूर



 9152 7113 9442

भारत सरकार के अधीन
 बलदेव सिंह (बलदेव सिंह) के
 न्यायिक अधिकारी (न्यायिक)
 पुरुष, पुरुष

साक्षी आचार्य, साक्षी आचार्य

न्यायिक अधिकारी (न्यायिक)
 न्यायिक अधिकारी (न्यायिक)

Address:
 Gopal Nagar, Patna, Bihar, India
 Near New Court House
 Chandernagore, Bihar, India
 Maharashtra, India

9152 7113 9442

B. S. Singh



T.



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No. 1250 8606 1257

प्रधान ग्रामपंचायत मुख्यालय
Prashant Grampanchayat Mukhyalay
S/O Grampanchayat Mukhyalay
Jadhav Wada, Prashant Nagar, Prashant Camp
VTC, Chandrapur
PO, Chandrapur
Sub-District, Chandrapur District, Chandrapur
State, Maharashtra
PIN Code 432417

125086061257



125086061257



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

* 7250 8606 1257

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



प्रधान ग्रामपंचायत मुख्यालय
Prashant Grampanchayat Mukhyalay
जन्म तिथि DOB: 12/01/1985
पुल WALE

125086061257

7250 8606 1257

मेरा आधार, मेरी पहचान

**** NO OBJECTION CERTIFICATE ****

श्री तैजेंद्र पालसिंग बलदेवसिंग माहल वरु वरु NO OBJECTION CERTIFICATE एका ह को, मरे नाम को, चादा रे. खाद व पालमला क्र. W-59000718 यह जेन मय दिन जेह मकान क मार जगह जो 84 x 103 = 8652 चौ. फुट जगह म. 13,00,000/- (अक्षरी - नरा नाब रूपसे) क श्री. भिमराव शिवराम गावर्धन व. सामाशी इनका खेचने क लिये मरे पिता श्री. बलदेवसिंग

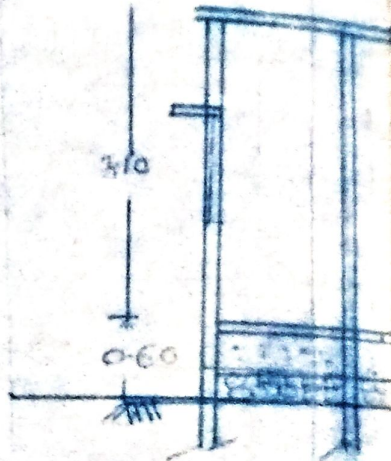
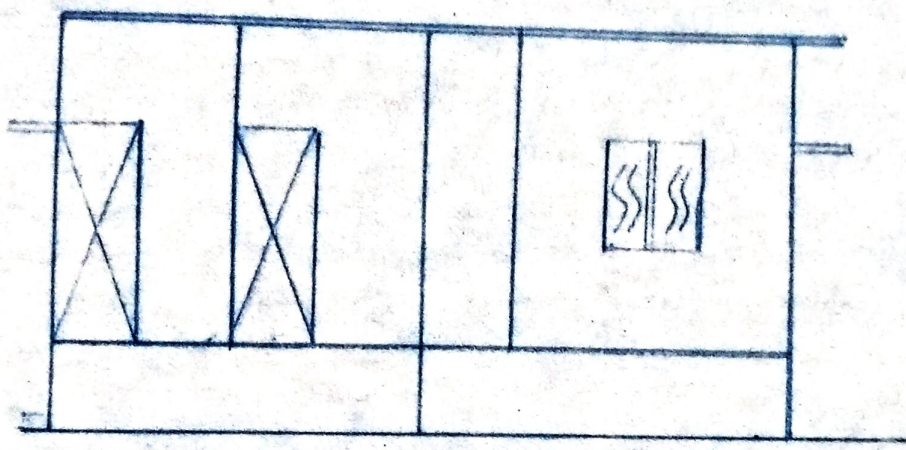
NOTARY
OF INDIA
*
My

Date: 31/05/21

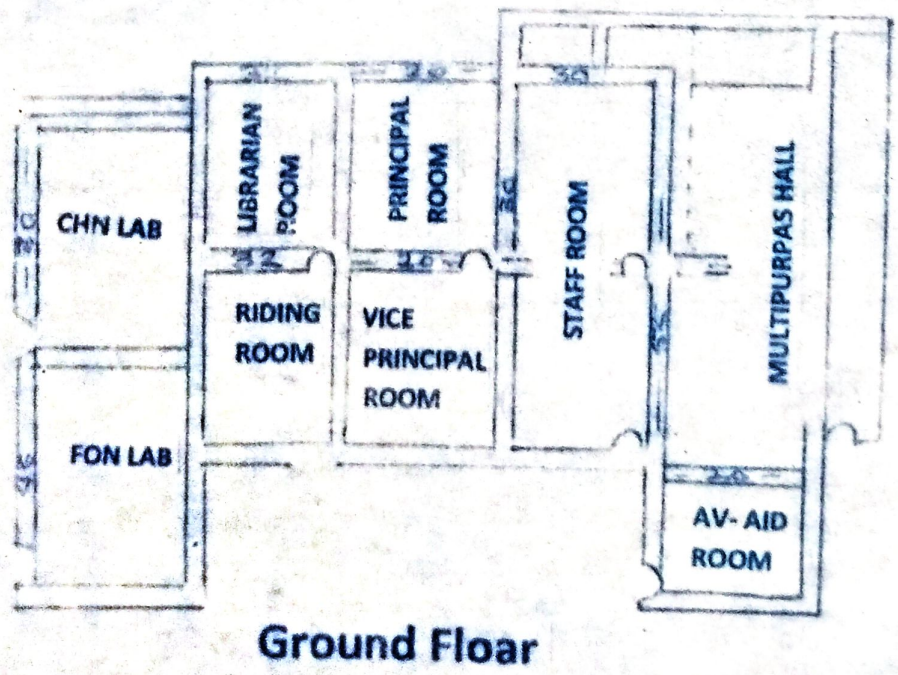


हस्ताक्षर Tajendra
नाम :- तैजेंद्र पालसिंग बलदेवसिंग माहल

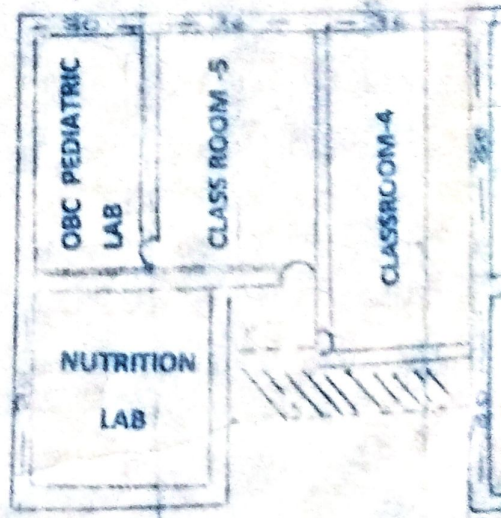
MAP OF NAVJEEVAN NURSING COL



SCHEDULE OF OPENING		
D1	0-80 X 2-10	T.W. FULLY PANNELED DOOR
W	1-60 X 1-20	T.W. GLAZED WINDOW
V	0-45 X 0-60	GLAZED VENTILATOR

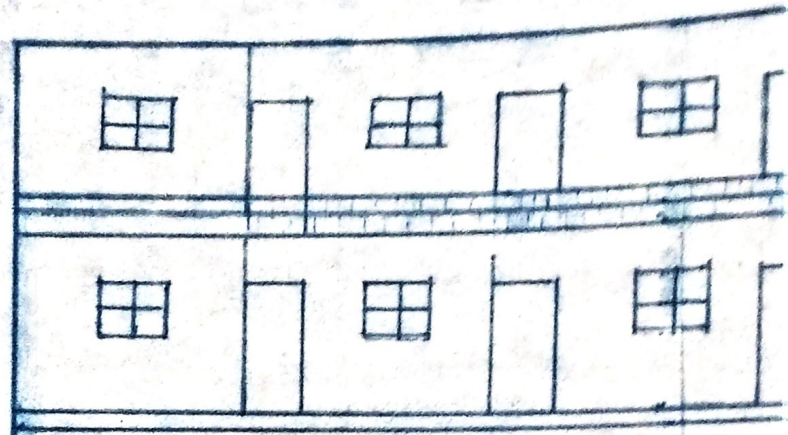
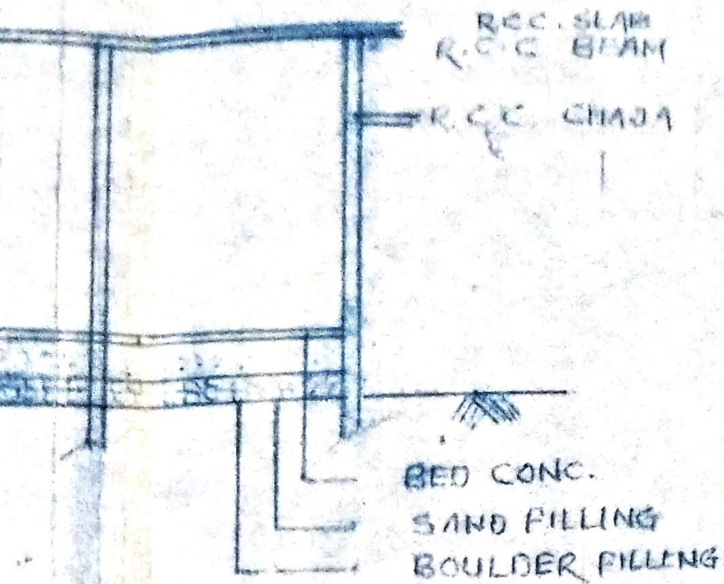


Ground Floor



First Floor

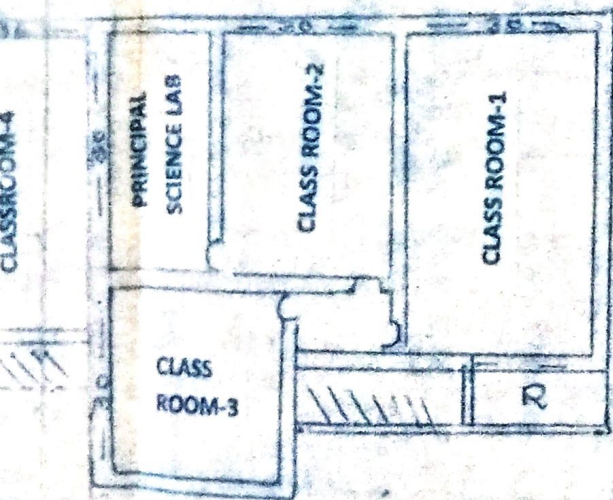
NG COLLEGE CHANDRAPUR DIST. CHANDRAPUR (M.S)



FRONT ELEVETIC

Area Statement

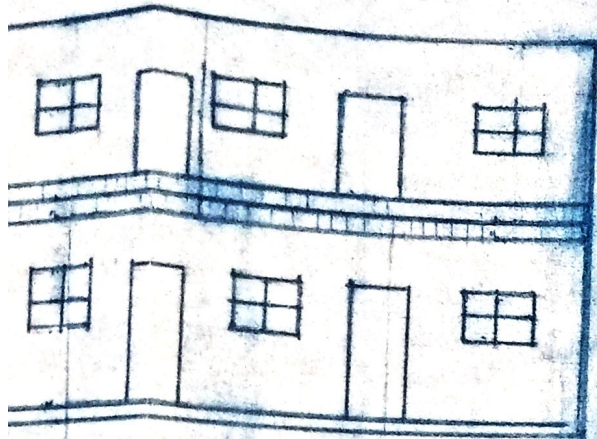
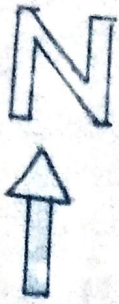
Total Area of Plot -	86726 sq.fit
Total Built up Area - ground floor	8136.6 sq.fit
first floor	8136.6 sq.fit
second floor	8136.6 sq.fit
Total	24410sq.fit



First Floor

Second Floor

Organization

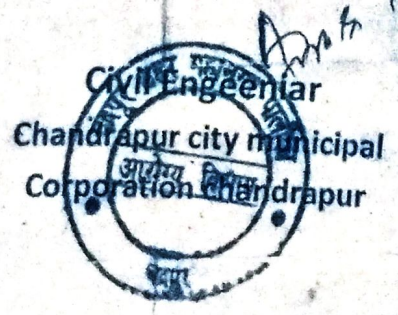


VETION

CHN LAB	30 x 30 = 900
FON LAB	33 x 46 = 1518
NUTRITION LAB	30 x 30 = 900
PRICLINICAL SCIENCE LAB	30 x 30 = 900
OBG PEDIATRIC LAB	30 x 30 = 900
COMPUTER LAB	30 x 30 = 900
CLASS ROOM-5	30 x 36 = 1080
	1080 x 5 = 5400
PRINCIPAL ROOM	20 x 15 = 300
VIC PRINCIPAL ROOM	10 x 20 = 200
FACULTY ROOM	49 x 49 = 2401
STAFF ROOM	30 x 34 = 1020
LIBRARI ROOM	32 x 42 = 1344
RIDING ROOM	32 x 30 = 960
AV-AID ROOM	30 x 20 = 600
COMMON ROOM	29 x 38 = 1102
MULTIPURPAS HALL	55 x 55 = 3025
WARANDA	7 x 150 = 1050
LATRIN & BATHROOM	30 x 34 = 1020
TOTAL BUILDUP AREA	24410 Sq.f

5 sq.ft
.6 sq.ft
.6 sq.ft
6 sq.ft
Dsq.ft

**Name of work-Exsiting Building Nursing College
Chandrapur Run By Gramin Shaikshanik Va
Sanskrutik Vikas Mandal Chamorshi Dist.Gadchiroli**



engeeniar / architect
Suresh Ramteke
En. SURESH RAMTEKE
B. E.(CIVIL)
Chartered Engineer
Reg. No AM 200328/5